

СОГЛАСОВАНО

Глава Сысертского
муниципального округа



Д.А. Нисковских

2025 года

УТВЕРЖДАЮ
ООО «Газпром трансгаз
Екатеринбург»
Филиал Управление по
эксплуатации зданий и сооружений
Начальник управления

М.Ф. Шлыков

11 апреля 2025 г.

План

Подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.
ЦРИК «Черданцево»

Екатеринбург

2025

№ п/п	Мероприятия по подготовке к отопительному периоду	Пункты требования НПА	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Ответственный за выполнение
1.	Подготовить эксплуатационную документацию:				
1.1.	Проверить, при необходимости актуализировать в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	подпункт 9.3.5 п.9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	25.08.2025		Начальник Хоз.уч. № 7 Службы хозяйственного обеспечения
1.2.	Провести проверку знаний работников, проверить наличие удостоверений о проверке знаний, обеспечить ведение журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний.	п.43 - 45 Правил технической эксплуатации энергоустановок потребителей электрической энергии	29.08.2025		Начальник механо-энергетической службы
1.3.	Провести проверку знаний работников и наличие удостоверений о проверке знаний, обеспечить ведение журнала проверки знаний	п.2.3.23 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	26.08.2025		Начальник механо-энергетической службы

1.4.	Обеспечить наличие организационно-распорядительного документа организации о назначении лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	п.2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	25.08.2025	Начальник механо-энергетической службы
1.5.	Обеспечить наличие утвержденных инструкции по охране труда, утвержденного порядка производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденного перечня работ, выполняемых по нарядам-допускам.	Правила по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н.	25.08.2025	Начальник Хоз.уч. № 7 Службы хозяйственного обеспечения
1.6.	Обеспечить наличие утвержденных программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок, согласно утвержденной программы противоаварийных тренировок.	п.2.3.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	25.08.2025	
2.	Провести наладку тепловых сетей:			
2.1.	Выполнить проверку наличия утвержденных температурных графиков, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, а также копий эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы	п.6.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	25.08.2025	Начальник Хоз.уч. № 7 Службы хозяйственного обеспечения

	источника теплоснабжения.				
2.2.	Провести проверку выполнения режимно-наладочных испытаний оборудования котельной, обеспечить наличие технических отчетов, утвержденных режимных карт.	п.2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	26.05.2025		
3.	Выполнить мероприятия по обеспечению качества теплоносителя:				
3.1.	Обеспечить наличие утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотовой обработки воды и инструкции по ведению водно-химического режима, утвержденного графика хим. контроля за водно-химическим режимом котельной и тепловых сетей.	п.12.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	19.05.2025		Начальник Хоз.уч. № 7 Службы хозяйственного обеспечения
4.	Выполнить мероприятия по организации коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии:				
4.1.	Провести проверку узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета, составить акт, содержащий результаты поверки таких приборов и средств измерений.	ч.4 ст.13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»	01.09.2025		Начальник участка автоматизации и метрологического обеспечения

4.2.	Проверить наличие, актуальность договоров теплоснабжения с потребителями тепловой энергии, актов разграничения балансовой принадлежности.	Правила коммерческого учета тепловой энергии, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034	25.08.2025		Начальник МЭС
5.	Выполнить мероприятия для обеспечения надежного теплоснабжения потребителей:				
5.1.	Провести противоаварийные тренировки и обучения работников действиям направленным на предупреждение технологических нарушений и поддержания постоянной готовности организации к их ликвидации.	п.15.4.2-15.4.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	29.08.2025		Начальник Хоз.уч. № 7 Службы хозяйственного обеспечения

5.2.	Провести комплексные обследования, очередные осмотры зданий и сооружений объектов теплоснабжения с составлением актов, обеспечить ведение журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров.	п.3.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	31.05.2025 по 31.07.2025		Начальник Хоз.уч. № 7 Службы хозяйственного обеспечения
5.3.	Провести испытания тепловых сетей на максимальную температуру, испытания по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь, обеспечить наличие актов (технических отчетов).	п.6.2.32 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	19.05.2025		Начальник Хоз.уч. № 7 Службы хозяйственного обеспечения

5.4.	Провести гидравлические испытания на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей.	п.6.2.13 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	26.05.2025	Начальник Хоз.уч. № 7 Службы хозяйственного обеспечения
5.5.	Провести очистку и промывку тепловых сетей после ремонта.	п.6.2.17 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	29.08.2025	Начальник Хоз.уч. № 7 Службы хозяйственного обеспечения
5.6.	Проверка при необходимости восстановления изоляционного покрытия тепловых сетей.	п.6.1.33 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	29.08.2025	Начальник Хоз.уч. № 7 Службы хозяйственного обеспечения

5.7.	Составить и утвердить перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ.	п.2.7.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	29.08.2025	Начальник механо-энергетической службы
6.	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду источника теплоснабжения:			
6.1.	Провести техническое освидетельствование и гидравлические испытания водогрейных котлов и оборудования котельной, составить акты с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию.	п.2.6.2, 5.3.43 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	29.08.2025	Начальник Хоз.уч. № 7 Службы хозяйственного обеспечения

6.2.	Провести работы по проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов котельной.	п.5.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	30.06.2025		Начальник Хоз.уч. № 7 Службы хозяйственного обеспечения
6.3.	Техническое обслуживание насосного оборудования котельной, окраска открытых металлических поверхностей трубопроводов с очисткой от ржавчины.	п.2.7.1, 5.4.10 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	15.07.2025		Начальник Хоз.уч. № 7 Службы хозяйственного обеспечения
6.4.	Провести работы по испытанию на прочность и плотность и промывку оборудования и трубопроводов котельной после ремонта.	п.5.2.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	20.08.2025		Начальник Хоз.уч. № 7 Службы хозяйственного обеспечения

6.5.	Техническое обслуживание запорной арматуры котельной (при необходимости).	п.2.7.1, 5.2.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	01.07.2025	Начальник Хоз.уч. № 7 Службы хозяйственного обеспечения
6.6.	Техническое обслуживание теплообменников пластинчатых котельной, гидравлические испытания на плотность и прочность с составлением актов.	п.2.7.1, 10.1.13 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	30.06.2025	Начальник Хоз.уч. № 7 Службы хозяйственного обеспечения
6.7.	Техническое обслуживание клапанов регулирующих трехходовых котельной.	п.2.7.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	01.07.2025	Начальник Хоз.уч. № 7 Службы хозяйственного обеспечения

6.8.	Провести осмотр технического состояния дымовых труб, провести контроль за осадкой фундаментом, инструментальную проверку заземляющего контура, проверку исправности осветительной арматуры дымовых труб, составить акты и обеспечить ведение паспортов дымовых труб.	п.3.3.14 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	29.08.2025		Начальник Хоз.уч. № 7 Службы хозяйственного обеспечения
7.	Обеспечивать готовность потребителей тепловой энергии к отопительному периоду				
7.1.	Проверить готовность потребителей тепловой энергии, с составлением акта проверки технической готовности теплопотребляющих установок объектов теплоснабжения к отопительному периоду, с указанием выявленных замечаний.	подпункт 11.5.19, п.11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	01.09.2025		Начальник Хоз.уч. № 7 Службы хозяйственного обеспечения

Начальник механо-энергетической службы



С.П. Ежов